

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2025



Obsah

Základní informace o společnosti

Orgány společnosti

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

 Aktivity společnosti

 Personální oblast

 Sociální zodpovědnost

 Investiční činnost a opravy

 Životní prostředí

 Hospodaření společnosti

 Budoucí vývoj

 Následné události

Zpráva o vztazích

Zpráva auditora

Účetní závěrka k 31. 12.2025

Základní informace o společnosti

Local Energies, a.s. byla zapsána dne 1. dubna 1993 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 1018 pod identifikačním číslem 47916389.

K 10. 1. 2017 společnost změnila název z Energetika Malenovice, a.s. na Local Energies, a.s.

Sídlo: třída 3. května 1173, Malenovice, 763 02 Zlín
Telefon: +420 577 533 111
e-mail: info@localenergies.cz
internet: www.localenergies.cz

Společnost nemá zřízenou organizační jednotku se sídlem v zahraničí.
Společnost nemá výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Orgány společnosti

Představenstvo k 31. 12. 2025:

Ing. Antonín Nesvadba	předseda
Ing. Petr Kristek	místopředseda

Dozorčí rada k 31. 12. 2025:

Ing. Marian Rusko	předseda
-------------------	----------

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Local Energies, a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2025

Aktivita společnosti

Společnost Local Energies, a.s. (dále jen LE) v roce 2025 pokračovala v provozování lokální distribuční soustavy elektrické energie (dále jen LDS) v areálu TAJMAC – ZPS a v sousedních průmyslových a obchodních areálech ve Zlíně, Malenovicích, dále v objektu CITY CENTER v Českých Budějovicích, v objektu GLOBUS v Brně Ivanovicích a rovněž v areálu Automatických mlýnů v Pardubicích.

Lokální distribuční soustavu se zemním plynem LE provozuje pouze v průmyslovém areálu TAJMAC - ZPS ve Zlíně, Malenovicích.

Již čtvrtým rokem elektrodový kotel LE na základě vysoutěženého tendru poskytoval pro společnost ČEPS, a.s. službu výkonové rovnováhy SVR-.

LE zajišťuje, aby veškeré práce a služby spojené s výkonem licencovaných činností byly prováděny jak vlastními proškolenými pracovníky, tak i externími organizacemi s příslušnou odbornou způsobilostí a aby byly při této činnosti trvale dodržovány parametry kvality dodávek a služeb.

V roce 2025 nedošlo k nabytí vlastních akcií.

Distribuce elektřiny

V areálu TAJMAC – ZPS a v jeho okolí ve Zlíně - Malenovicích provozuje LE síť na napěťových hladinách VVN, VN, NN, Zbýlé tři lokality, tj. City Center v Českých Budějovicích, GLOBUS v Brně Ivanovicích a areál Automatické mlýny v Pardubicích jsou provozovány na napěťových hladinách VN a NN.

Elektřina je do LDS Malenovice distribuována prostřednictvím vlastní rozvodny 110/22 kV, která je napojena na nadřazenou regionální distribuční soustavu společnosti EG.D, s.r.o.

Prostřednictvím sítě LE bylo distribuováno celkem 45 983 MWh elektrické energie.

Distribuce zemního plynu

Středotlaká distribuční síť je prostřednictvím regulační stanice připojena k nadřazené vysokotlakové regionální distribuční soustavě společnosti GasNet, s.r.o.

V roce 2025 bylo všem sedmi konečným zákazníkům distribuováno 4 375 MWh zemního plynu.

Investiční činnost a opravy

LE má zpracován plán oprav a investičních akcí, který zajišťuje jednak bezpečnou a kvalitní distribuci elektřiny a plynu odběratelům, sleduje potřeby a zájmy zákazníků a rovněž zajišťuje postupný rozvoj a obnovu zařízení společnosti.

V roce 2025 byly realizovány významné investiční akce. Jednalo se zejména o rekonstrukce a rozšíření distribučního zařízení elektrické energie a dalšího provozního zařízení a o investice související s připojením nových odběratelů.

Náklady na opravy zařízení v roce 2025 dosáhly výše 3 575 tis. Kč.

Veškeré běžné provozní situace byly řešeny průběžně v rámci prováděných oprav, preventivní údržby a kontroly, na které je kladen velký důraz. Obnova technického zařízení vychází z plánu oprav a investic a to tak, aby byla zachována zákonná kvalita poskytované distribuce energií.

Hospodaření společnosti

Provozní hospodářský výsledek - EBIT za rok 2025 dosáhl výše 45 783 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2025 dosáhl výše 37 726 tis. Kč.

Celkové tržby z prodeje vlastních produktů a služeb v roce 2025 činily 183 982 tis. Kč.

Personální oblast

K 31. 12. 2025 bylo v evidenci společnosti 17 zaměstnanců. Z toho 15 zaměstnanců je dislokováno v sídle společnosti ve Zlíně, Malenovicích a 2 zaměstnanci v Českých Budějovicích.

Sociální zodpovědnost

LE v roce 2025 finančně podpořila subjekty nebo akce zaměřené na děti a mládež. Jednalo se o Nadaci Křižovatka, která se zaměřuje na pomoc dětem ohrožených „Syndromem náhlého úmrtí – SIDS“. Dále byl poskytnut příspěvek Nadačnímu fondu SPŠ Zlín na pořádání Strojírenské olympiády, soutěže pro nadané studenty středních průmyslových škol Zlínského kraje.

LE se tak prezentovala jako významný distributor elektrické energie a plynu a také jako společnost, které není lhostejný život v oblasti, ve které působí.

Životní prostředí

LE přistupuje k problematice životního prostředí velmi odpovědně a šetrně. Nevypouští žádné odpadní vody do povrchových vod. Splaškové odpadní vody jsou odváděny z areálu TAJMAC-ZPS, a.s. kanalizací do ČOV Toma, a.s., Otrokovice.

LE produkuje pouze směsný komunální odpad, který je předáván společností, které ho likvidují dle platné legislativy.

Budoucí vývoj

LE je regionálně významnou lokální distribuční společností s kapacitními rezervami pro rozvoj v obsluhovaném území. Společnost má podporu v podnikání v důsledku synergických efektů a sdílení know-how se společností skupiny E.ON.

Tyto obchodní a technické hodnoty nabízí LE i do budoucna všem svým stávajícím zákazníkům a novým potencionálním odběratelům.

Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

Ve Zlíně, Malenovicích dne 23. dubna 2026



Ing. Antonín Nesvadba
předseda představenstva



Ing. Petr Kristek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona
o obchodních korporacích

za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025

Local Energies, a.s.

Představenstvo společnosti Local Energies, a.s. v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále také jen „ZOK“), zpracovalo tuto zprávu o vztazích mezi společností Local Energies, a.s., se sídlem: třída 3. května 1173, Malenovice, 763 02 Zlín, jako osobou ovládanou a společností E.ON SE se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Spolková republika Německo, jako osobou ovládající a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 („sledované účetní období“).

I. Struktura vztahů

Ve sledovaném účetním období byla společnost Local Energies, a.s. ovládána následujícími osobami:

a) Přímá

- EG.D Holding, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 280 85 400 (podíl ve výši 100 % ve společnosti Local Energies, a.s.).

b) Nepřímá

- E.ON Energie 38, Beteiligungs-GmbH, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen Spolková republika Německo (podíl ve výši 100% ve společnosti EG.D, s.r.o.)
- E.ON Beteiligungen GmbH, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Spolková republika Německo (podíl ve výši 100% ve společnosti E.ON Energie 38, Beteiligungs-GmbH)
- E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Spolková republika Německo (podíl ve výši 100% ve společnosti E.ON Beteiligungen GmbH)

Všechny společnosti ovládající a ovládané jednají ve shodě v souladu s ustanovením § 78 ZOK.

II. Ovládaná osoba a její úloha v koncernu

Ovládanou osobou je obchodní společnost Local Energies, a.s., třída 3. května 1173, Malenovice, 763 02 Zlín, IČO 47916389, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1018 (dále také jen „Společnost“ nebo „ovládaná osoba“).

Společnost byla v roce 2025 společností náležící ke koncernu E.ON podnikajícím mimo jiné v odvětví elektroenergetiky.

Společnost je provozovatelem lokálních distribučních soustav a předmětem podnikání společnosti je v rámci koncernu zejména distribuce elektřiny a distribuce plynu v lokalitách Zlín-Malenovice, Brno, České Budějovice a Pardubice.

III. Ovládající osoba a způsob a prostředky ovládání

Ovládající osobou je obchodní společnost E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Spolková republika Německo.

Ovládající osoba v období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 nepřímo ovládala Společnost prostřednictvím společnosti E.ON Beteiligungen GmbH, jež byla ve sledovaném období jediným akcionářem E.ON Energie 38. Beteiligungs-GmbH, která byla ve sledovaném období jediným akcionářem EG.D Holding, a.s., která byla ve sledovaném účetním období jediným akcionářem

Společnosti. K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti

Ovládání společnosti Local Energies, a.s. je výsledkem výlučné pozice akcionáře ve společnosti.

Systém vnitřní struktury Local Energies, a.s. odpovídá ve smyslu ust. §396 odst. 1 ZOK dualistickému systému a Společnost má tyto orgány:

A. Valnou hromadu

B. Představenstvo

C. Dozorčí radu

Působnost valné hromady je určena ustanoveními obecně závazných právních předpisů a stanov společnosti.

Představenstvo řídí činnost Společnosti a rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, které nejsou obecně závaznými právními předpisy a stanovami Společnosti vyhrazeny do působnosti valné hromady či dozorčí rady. Představenstvo předkládá valné hromadě alespoň jednou za rok roční zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku. Jednání představenstva se řídí jednacím řádem představenstva přijatým dle stanov Společnosti.

Dozorčí rada vykonává pravomoci dle obecně závazných právních předpisů, stanov Společnosti a jednacího řádu dozorčí rady.

Složku plánování (investiční, finanční) představuje orgán představenstva, ve stanovených případech ve spolupráci s dozorčí radou.

IV. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

V průběhu sledovaného účetního období neučinila ovládaná osoba na popud ani v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 27. května 2025 vyplatila společnost podíl na zisku ve výši 35 000 tis. Kč společnosti EG.D Holding, a.s.

Veškeré smlouvy mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými, resp. jednání učiněná na základě těchto smluv, která se týkají majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, jsou uvedeny v sekci VI. této zprávy.

V. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 82 ZOK se dále rozumí rovněž následující společnosti (uváděny jsou pouze společnosti, se kterými byly ve sledovaném účetním období uzavřeny smlouvy, či se kterými je Společnost ve smluvním vztahu, na jehož základě bylo ve sledovaném účetním období plněno, a dále osoby, vůči nimž učinila Společnost jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK:

EG.D, s.r.o.

E.ON Energie, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

LE montáže, s.r.o.

Union Grid s.r.o.

EG.D Montáže, s.r.o.

Kompletní struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je k dispozici ve výroční zprávě skupiny E.ON, v sekci seznam majetkových účastí společnosti E.ON SE, která je zveřejněna v německém originálu a v českém překladu v obchodním rejstříku.

VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, které byly během sledovaného účetního období platné, jsou uvedeny níže:

Společnost	Druh smlouvy	Předmět plnění	OS / číslo smlouvy LE	Pořadové číslo	Ze dne
E.ON Energie, a.s. (obchodník)	Rámcová smlouva o poskytnutí distribuce elektřiny ve znění Dodatku č. 3	Poskytnutí distribuce elektřiny lokální distribuční soustavou	B 579/12/07	2009000422	16. 12. 2010
E.ON Energie, a.s. (dodavatel)	Smlouva o zřízení služby Energie24	Umožnění bezplatného využití elektronického přístupu k informacím	OS220065	2023004268	13. 6. 2019
E.ON Energie, a.s. (obchodník)	Rámcová smlouva o poskytnutí distribuce plynu	Poskytnutí distribuce plynu lokální distribuční soustavou	B 1076/09/23		14. 12. 2023
E.ON Energie, a.s. (dodavatel)	Smlouva o dodávce elektřiny	Dodávka elektřiny na 2024 – Malenovice ztráty	B 1085/11/23	9550465056	1. 11. 2023
E.ON Energie, a.s. (dodavatel)	Smlouva o dodávce elektřiny	Dodávka elektřiny na 2024 - CC České Budějovice ztráty	B 1086/11/23	9550309369	1. 11. 2023
E.ON Energie, a.s. (dodavatel)	Smlouva o dodávce elektřiny	Dodávka elektřiny na 2024 – Globus Brno ztráty	B 1087/11/23	9551534131	1. 11. 2023
E.ON Energie, a.s. (dodavatel)	Smlouva o dodávce elektřiny	Dodávka elektřiny na 2024 – AMP ztráty	B 1088/11/23	9552931726	1. 11. 2023
E.ON Energie, a.s. (dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	Zajištění dodávky elektřiny - Rozvodna	B 1089/11/23	9550309286	2. 11. 2023
E.ON Energie, a.s. (dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ve znění Dodatku č. 1	Zajištění dodávky elektřiny - EK	B 1116/12/24	9552856994	10. 12. 2024
E.ON Energie, a.s. (dodavatel)	Smlouva o dodávce plynu	Dodávka plynu na 2024-2025	B 1097/12/23	9552955300	13. 12. 2023
E.ON Energie, a.s. (dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	Zajištění dodávky elektřiny - RVS	B 1090/11/23	9552845935	2. 11. 2023
E.ON Česká republika s.r.o. (člen skupiny)	Dohoda o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash-poolingu	Dohoda o podmínkách poskytování cash-	OS230064	2012002791	3. 5. 2023

	reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu ve znění Dodatku č. 9*	poolingu, do 20. 3. 2025			
E.ON Česká republika s.r.o. (účastník smlouvy)	Dohoda o likviditě	Zapojení do cash-poolingu, do 20.3. 2025	OS230064	2012002804	29. 6. 2012
EG.D, s.r.o. (řídící společnost)	Dohoda o likviditě, Dohoda o poskytování Flexi on-line cash pooling	Dohoda o podmínkách cashpoolingu, od 20. 3. 2025	OS250014		20. 3. 2025
E.ON Česká republika s.r.o. (uživatel)	Smlouva o připojení k lokální distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí	Dobíjecí stanice, do 27. 3. 2025	B 909/03/20		5. 11. 2021
E.ON Drive Infrastructure CZ (uživatel)	Smlouva o připojení k LDS NN	Dobíjecí stanice, od 27. 3. 2025	B 1122/03/25		27. 3. 2025
E.ON Česká republika s.r.o. (uživatel)	Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy v elektroenergetice	Distribuce pro dobíjecí stanici elektromobilů. Do 27. 3. 2025	B 986/10/21		1. 11. 2021
E.ON Drive Infrastructure CZ (uživatel)	Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy v elektroenergetice	Distribuce pro dobíjecí stanici elektromobilů. Od 27. 3. 2025	B 1124/03/25		27. 3. 2025
E.ON Česká republika, s.r.o. (dodavatel)	Smlouva o poskytování služeb - SLA 392 OPEX	Zajištění HR služeb, BOZP a požární ochrany, daňových služeb, infrastruktury – IT+TK – produkty, účetnictví a financí	OS260002		1. 7. 2025
EG.D, s.r.o. (dodavatel)	Smlouva o poskytování služeb OPEX (SLA 192)	Zajištění služeb ICT infrastruktury (software a hardware) + Opravy a údržba rozvodny Malenovice	OS250023		28. 5. 2025
E.ON Česká republika, s.r.o.	Smlouva o nájmu (NK 923-102) ve znění Dodatku č. 1	Pronájem kanceláře účetní.	OS240029		23. 06. 2025
EG.D, a.s. (dodavatel)	Smlouva o distribuci elektřiny ve znění Dodatku č.1	Distribuce elektřiny oprávněnému zákazníkovi s měřením typu A nebo B – LDS Malenovice	B 653/12/10	830250923	31. 12. 2010
EG.D, a.s. (dodavatel)	Smlouva o distribuci elektřiny	Distribuce elektřiny oprávněnému zákazníkovi s měřením typu A nebo B – LDS CC České Budějovice	B 654/12/10	830460378	31. 12. 2010
EG.D, a.s. (dodavatel)	Smlouva o distribuci elektřiny	Distribuce elektřiny na napěťové hladině VN nebo VVN – LDS Globus Brno			12. 06. 2018

EG.D, a.s. (provozovatel distribuční soustavy)	Smlouva o připojení	Připojení LDS CC České Budějovice		9000378025	5. 5. 2011
EG.D, a.s. (pronajímatelel)	Nájemní smlouva	Pronájem části energetického zařízení Trnčí		2015001699	15. 6. 2015
EG.D, a.s. (provozovatel distribuční soustavy)	Smlouva o připojení	Připojení LDS Globus Brno		12394418	31. 5. 2018
EG.D, a.s. (provozovatel distribuční soustavy)	Smlouva o odstraňování poruch	Odstraňování poruch a vypnutí a zajištění přívodů VN	OS180065	5001801502	20. 7. 2018
EG.D, a.s. (provozovatel distribuční soustavy)	Smlouva o připojení VVN	Připojení LDS Malenovice	B 1032/12/22	9002037063	6. 12. 2022
LE montáže, s.r.o. (strana dohody)	Dohoda o výkonu práv společníka	Stanovení základních principů výkonů práv společníků			1. 2. 2022
LE montáže, s.r.o.	Smlouva o záplýčce	Zápůjčka finanční částky			7.10.2024
Union Grid s.r.o.	Smlouva o nájmu dopravního prostředku	VW Passat	OS240052		24.9.2024
E.ON Česká republika, s.r.o. (dodavatel)	Dohoda o přistoupení smluvních stran ke Smlouvě o poskytování služeb a Dodatek č. I		OS250005		11.12.2024
E.ON Česká republika, s.r.o. (ECZR)	Dohoda o přistoupení smluvních stran ke Smlouvě o přeúčtování výdajů za centrální projekt S/4 United		OS250006		11.12.2024
EG.D, a.s.	Smlouva o spolupráci s LDS při poskytování služeb výkonné rovnováhy pro ČEPS	ČEPS	B 1008/05/22		9.5.2022
E.ON Energy Solutions, s.r.o. (EES)	Smlouva o spolupráci	Bateriové uložístě	OS250031		21.10.2025
EG.D, s.r.o. (provozovatel DS)	Smlouva o připojení k DS VN	České Budějovice	B 1140/07/25	9002437953	1.10.2025
E.ON Energy Solutions, s.r.o. (žadatel)	Smlouva o připojení k LDS VN	Bateriové uložístě	B 1141/07/25		10.9.2025

Na základě smluv označených výše v seznamu smluv symbolem * probíhala ve sledovaném účetním období jednotlivá jednání týkající se 10 % vlastního kapitálu Společnosti (finanční toky v rámci cash-poolingu), přičemž souhrnná hodnota finančních toků na cash-poolingovém účtu za sledované účetní období přesáhla 10 % vlastního kapitálu Společnosti. Vlastní kapitál Společnosti byl zjištěn podle řádné účetní závěrky za rok 2024 vydané v roce 2025.

Plnění a protiplnění vyplývající z těchto smluv byla uskutečněna na základě obvyklých podmínek na trhu a na základě obecně závazných právních předpisů.

Hodnoty plnění jsou uvedeny v účetní závěrce společnosti v kapitole 14 Transakce se spřízněnými stranami.

VII. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla ve sledovaném účetním období z titulu uzavření výše uvedených smluv, či z titulu jiných jednání uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo osob jí ovládaných, žádná újma.

VIII. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů s ovládající osobou a jí ovládanými osobami

Ovládané osobě plynou ze vztahů s ovládající osobou a jí ovládanými osobami tyto výhody, nevýhody a rizika:

- **výhody:** ovládané osobě plynou z účasti v koncernu zejména výhody; ovládaná osoba využívá zázemí silné mezinárodní společnosti s dlouholetými zkušenostmi v energetických odvětvích a s vlivným postavením na evropském trhu s energetikou; ovládané osobě plynou z účasti v koncernu synergické efekty v rozvoji její podnikatelské činnosti
- **nevýhody:** ovládané osobě nevyplynou z účasti v koncernu žádné nevýhody
- **rizika:** ovládané osobě nevyplynou z účasti v koncernu žádná rizika

IX. Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i dalších osob ovládaných stejnou ovládající osobou a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré

informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z výše uvedených osob.

Z důvodu, aby nemohlo dojít k újmě na straně ovládané osoby, s ohledem na ustanovení § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, neobsahuje tato zpráva informace tohoto charakteru.

X. Závěr

Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti Local Energies, a.s., dne 23. února 2026.

V Malenovicích dne 23. února 2026

Za představenstvo společnosti Local Energies, a.s.:



Ing. Antonín Nesvadba
předseda představenstva



Ing. Petr Kristek
místopředseda představenstva

Local Energies, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

31. PROSINCE 2025



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Local Energies, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Local Energies, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2025 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky, včetně jeho požadavků vztahujících se k auditům účetních závěrek v České republice, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota



existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Naplánovat a provést skupinový audit tak, abychom získali dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních nebo organizačních jednotek zahrnutých do skupiny, které budou základem při utvoření si názoru na účetní závěrku. Zodpovídáme za řízení auditorských prací prováděných pro účely skupinového auditu, za dohled nad nimi a za jejich kontrolu. Vyjádření výroku auditora zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Local Energies, a.s. k 31. prosinci 2025, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 23. dubna 2026

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2025
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Local Energies, a.s.
třída 3 května 1173, Malenovice
76302 Zlín
Česká republika

Identifikační číslo

47916389

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	389 034	- 117 464	271 570	270 066
B.	Stálá aktiva	2	315 006	- 116 781	198 225	203 540
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	22 724	- 22 324	400	22
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	22 724	- 22 324	400	22
B.I.2.1.	Software	5	1 233	- 833	400	1
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	21 491	- 21 491		21
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	7	292 282	- 94 457	197 825	203 518
B.II.1.	Pozemky a stavby	8	90 335	- 31 072	59 263	59 255
B.II.1.1.	Pozemky	9	5 042		5 042	4 966
B.II.1.2.	Stavby	10	85 293	- 31 072	54 221	54 289
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	11	200 650	- 63 385	137 265	130 264
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12	1 297		1 297	13 999
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13	1 297		1 297	13 999

Local Energies, a.s.

Rozvaha
k 31. prosinci 2025

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	14	73 384	- 683	72 701	66 196
C.I.	Zásoby	15	175		175	
C.I.1.	Materiál	16	175		175	
C.II.	Pohledávky	17	73 096	- 683	72 413	66 077
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	18	199		199	379
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	19	199		199	379
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	20	199		199	379
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	21	72 897	- 683	72 214	65 698
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	22	10 043	- 683	9 360	7 957
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	23	42 243		42 243	43 438
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	24	20 611		20 611	14 303
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	25	10 933		10 933	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	26	1 000		1 000	1 348
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	27	8 666		8 666	12 946
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	28	12		12	9
C.IV.	Peněžní prostředky	29	113		113	119
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	30	113		113	119
D.	Časové rozlišení aktiv	31	644		644	330
D.1.	Náklady příštích období	32	644		644	330

Local Energies, a.s.

Rozvaha

k 31. prosinci 2025

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	33	271 570	270 066
A.	Vlastní kapitál	34	237 598	235 854
A.I.	Základní kapitál	35	30 500	30 500
A.I.1.	Základní kapitál	36	30 500	30 500
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	37	102 889	102 889
A.II.2.	Kapitálové fondy	38	102 889	102 889
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	39	106 000	106 000
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	40	- 3 111	- 3 111
A.III.	Fondy ze zisku	41	253	253
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	42	253	253
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	43	66 230	29 392
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	44	66 236	29 398
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	45	- 6	- 6
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	46	37 726	72 820
B. + C.	Cizí zdroje	47	27 823	29 818
B.	Rezervy	48	1 056	6 070
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	49		5 235
B.4.	Ostatní rezervy	50	1 056	835
C.	Závazky	51	26 767	23 748
C.I.	Dlouhodobé závazky	52	11 248	6 201
C.I.8.	Odložený daňový závazek	53	4 602	3 505
C.I.9.	Závazky - ostatní	54	6 646	2 696
C.I.9.3.	Jiné závazky	55	6 646	2 696

Local Energies, a.s.**Rozvaha**
k 31. prosinci 2025

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky	56	15 519	17 547
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	57	51	2 123
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	58	1 799	4 450
C.II.8.	Závazky ostatní	59	13 669	10 974
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	60	1 932	1 152
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	61	1 097	535
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	62	2 085	2 035
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	63	8 419	7 222
C.II.8.7.	Jiné závazky	64	136	30
D.	Časové rozlišení pasiv	65	6 149	4 394
D.2.	Výnosy příštích období	66	6 149	4 394

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Local Energies, a.s.

trída 3.května 1173, Malenovice

76302 Zlín

Česká republika

Identifikační číslo

47916389

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	183 982	229 982
A.	Výkonová spotřeba	2	98 350	104 507
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	3	18 510	23 087
A.3.	Služby	4	77 840	81 440
D.	Osobní náklady	5	24 404	23 133
D.1.	Mzdové náklady	6	17 385	16 562
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	7	7 019	6 571
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8	6 358	5 955
D.2.2.	Ostatní náklady	9	661	616
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	10	17 270	16 822
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	11	17 002	16 757
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	12	17 002	16 757
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	13	268	65
III.	Ostatní provozní výnosy	14	866	882
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	15	373	379
III.3.	Jiné provozní výnosy	16	493	483
F.	Ostatní provozní náklady	17	1 041	401
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	18	34	98
F.3.	Daně a poplatky	19	160	188
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	20	221	- 234
F.5.	Jiné provozní náklady	21	626	349
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	22	45 783	85 981

Local Energies, a.s.
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
za rok končící 31. prosincem 2025

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	23	1 510	6 049
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	24	1 408	6 029
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	25	12	20
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	26	73	57
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	27	73	57
VII.	Ostatní finanční výnosy	28	20	
K.	Ostatní finanční náklady	29	25	91
*	Finanční výsledek hospodaření	30	1 432	6 801
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	31	47 215	92 782
L.	Daň z příjmů	32	9 489	19 982
L.1.	Daň z příjmů splatná	33	8 392	18 743
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	34	1 097	1 219
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	35	37 726	72 820
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	36	37 726	72 820
*	Čistý obrát za účetní období	37	183 982	229 982

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Local Energies, a.s.

Uřídka 3.května 1173, Malenovice

78302 Zlín

Česká republika

Identifikační číslo

47916389

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	119	54
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	47 215	92 782
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	15 716	9 415
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	17 002	18 757
A.1.2. Změna stavu:	489	- 169
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	489	- 169
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 339	- 281
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 1 437	- 8 892
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1	
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	62 931	102 197
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	3 567	128 588
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	4 015	122 674
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 273	3 914
A.2.3. Změna stavu zásob	- 175	
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	66 498	228 785
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 73	- 57
A.4. Přijaté úroky	1 510	6 949
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 24 560	- 27 816
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	43 375	207 861
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 11 721	- 17 791
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 11 297	- 17 791
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 424	
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	373	379
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	373	379
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 11 348	- 17 412
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	3 950	561
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 35 983	- 190 945
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 35 983	- 190 945
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 32 033	- 190 384
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 6	65
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	113	119

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2025
(v tisících Kč)

Identifikační číslo
47916389

Obchodní firma a sídlo

Local Energies, a.s.
Vřída 3 května 1173, Malenovice
76302 Zlín
Česká republika

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2025	30 500	106 000	-3 111	253	29 398	-6	72 820	235 854
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	36 837	--	-36 837	--
Tantémy	--	--	--	--	--	--	-983	-983
Podíly na zisku	--	--	--	--	--	--	-35 000	-35 000
Zaokrouhlení	--	--	--	--	1	--	--	1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	--	37 726	37 726
Zůstatek k 31.12.2025	30 500	106 000	-3 111	253	66 236	-6	37 726	237 598

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	30 500	106 000	-3 111	253	129 513	-6	90 830	353 979
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	17 977	--	-17 977	--
Tantémy	--	--	--	--	--	--	-944	-944
Podíly na zisku	--	--	--	--	-118 091	--	-71 909	-190 000
Zaokrouhlení	--	--	--	--	-1	--	--	-1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	--	72 820	72 820
Zůstatek k 31.12.2024	30 500	106 000	-3 111	253	29 398	-6	72 820	235 854

Local Energies, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika Společnosti

Local Energies, a.s. („Společnost“) vznikla 1. dubna 1993 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, pod spisovou značkou 1018, oddíl B.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je distribuce elektřiny a plynu, montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení, nádob na plyn a elektrických zařízení, dále výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.

Vlastník Společnosti

Akcionář Společnosti k 31. prosinci 2025:

E.GD Holding, a.s.	100 %
--------------------	-------

Sídlo Společnosti

Local Energies, a.s.
třída 3. května 1173
Malenovice
763 02 Zlín
Česká republika

Identifikační číslo

479 16 389

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2025

<i>Členové představenstva</i>	<i>Členové dozorčí rady</i>
Antonín Nesvadba (předseda)	Marian Rusko (předseda)
Petr Kristek (místopředseda)	

Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší a nejužší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje E.ON SE se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Spolková republika Německo, která pro sestavení konsolidované účetní závěrky používá Mezinárodní standardy účetního výkaznictví.

2. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Tato individuální účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2025.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Doby odpisování podle skupin majetku jsou uvedeny v následující tabulce:

Majetek	Maximální doba odpisování
Kancelářská technika, dopravní prostředky	3 – 4 roky
Měřicí přístroje	5 – 6 let
Kompresory, transformátory	25 – 35 let
Rozvodny, trafostanice	30 – 40 let
Budovy, stavby	30 – 50 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalenční metodou.

d) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty s její zpětně ziskatelnou hodnotou. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků, které budou hrazeny v budoucnosti, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo časový rozvrh úhrady. Při tvorbě rezerv Společnost bere v úvahu všechna předvídatelná rizika a možné ztráty.

Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, příslušný rozdíl je vykázán jako krátkodobá pohledávka.

e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítány podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty.

Kurzové zisky a ztráty jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány souhrnně v položce „Ostatní finanční výnosy“, případně „Ostatní finanční náklady“.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období, vyjádřené v cizí měně, jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

f) Najatý majetek

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby za distribuci elektrické energie a plynu jsou zaúčtovány k datu odečtu z měřících zařízení (k datu předání). Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

h) Náklady příštích období

Náklady příštích období zahrnují výdaje uskutečněné v běžném období, jež se týkají nákladů v příštích účetních obdobích.

i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasív, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

k) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přecherpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány dlouhodobé peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

l) Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce „Jiný výsledek hospodaření minulých let.“

Local Energies, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

m) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodě 14 Informace o transakcích se spřízněnými stranami.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Local Energies, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

3. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Ostatní ocenitelná práva	Celkem 2025	Celkem 2024
Pořizovací cena				
Počáteční zůstatek	809	21 491	22 300	22 300
Přírůstky	424	--	424	--
Úbytky	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Konečný zůstatek	1 233	21 491	22 724	22 300
Oprávký				
Počáteční zůstatek	808	21 470	22 278	22 085
Odpisy	25	21	46	193
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--
Konečný zůstatek	833	21 491	22 324	22 278
Zůstatková hodnota 1. 1.	1	21	22	215
Zůstatková hodnota 31.12.	400	--	400	22

b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem 2025	Celkem 2024
Pořizovací cena						
Počáteční zůstatek	4 966	82 549	182 787	13 999	284 301	278 314
Přírůstky	--	638	10 286	373	11 297	17 813
Úbytky	--	--	- 3 316	--	- 3 316	- 11 826
Přeúčtování	76	2 106	10 893	- 13 075	--	--
Konečný zůstatek	5 042	85 293	200 650	1 297	292 282	284 301
Oprávký						
Počáteční zůstatek	--	28 260	52 523	--	80 783	75 925
Odpisy	--	2 812	14 144	--	16 956	16 586
Oprávký k úbytkům	--	--	- 3 282	--	- 3 282	- 11 728
Konečný zůstatek	--	31 072	63 385	--	94 457	80 783
Zůstatková hodnota 1. 1.	4 966	54 289	130 264	13 999	203 518	202 389
Zůstatková hodnota 31. 12.	5 042	54 221	137 265	1 297	197 825	203 518

4. Dlouhodobý finanční majetek

Dne 1. února 2022 byla založena dceřiná společnost LE Montáže, s.r.o., se sídlem třída 3. května 1173, Malenovice, 763 02 Zlín, IČO: 142 12 714. Obchodní podíl společnosti Local Energies, a.s. činí 51 % a byl pořízen za 3 111 tis. Kč.

Z důvodu záporné hodnoty vlastního kapitálu byl podíl na společnosti přeceněn ekvivalenční metodou a vykázán v aktivech v nulové výši (2024: 0 tis. Kč). Dopad přecenění je patrný na účtu 414 - Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Dne 13. února 2025 rozhodl Krajský soud v Brně o zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka LE Montáže, s.r.o.

5. Pohledávky a závazky

a) Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů činí 9 360 tis. Kč (2024: 7 957 tis. Kč). Opravná položka k pochybným pohledávkám činí 683 tis. Kč (2024: 415 tis. Kč).

Společnost neeviduje dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než pět let.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Položka „Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ představuje k 31. prosinci 2025 zejména cash- pooling ve výši 41 983 tis. Kč mezi Společností a společností EG.D, s.r.o. (k 31.12.2024 zejména cash- pooling ve výši 43 178 tis. Kč mezi Společností a společností E.ON Česká republika, s.r.o.). Cash-pooling je vedený na základě smluv u peněžního ústavu Komerční banka, a.s. Společnost je jeho prostřednictvím zapojena do skupinového zhodnocení finančních prostředků a financování potřeb Společnosti.

Dohadné účty aktivní představují zejména dohadnou položku na distribuci plynu a elektrické energie ve výši 8 666 tis. Kč (2024: 8 970 tis. Kč).

b) Závazky

Závazky z obchodních vztahů činí 1 799 tis. Kč (2024: 4 450 tis. Kč).

Jiné dlouhodobé závazky v celkové výši 6 646 tis. Kč (2024: 2 696 tis. Kč) představují přijaté kauce za poskytnutou službu distribuční soustavy.

Společnost neeviduje dlouhodobé závazky s dobou splatnosti delší než pět let.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Dohadné účty pasivní v celkové výši 8 419 tis. Kč (2024: 7 222 tis. Kč) zahrnují především dohadné položky k distribuci elektrické energie, zemního plynu a k pronájmu elektrozařízení.

Výnosy příštích období zahrnují především přijaté úhrady ve výši 6 149 tis. Kč (2024: 4 394 tis. Kč), spojené s připojením, se zajištěním požadovaného příkonu a s přeložkami rozvodných zařízení, které Společnost časově rozlišuje po dobu 20 let.

Local Energies, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

6. Opravné položky

	Opravná položka k pohledávkám
Zůstatek k 1. 1. 2025	415
Tvorba	301
Rozpuštění / použití	- 33
Zůstatek k 31. 12. 2025	683

7. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2025	
61 kmenových akcií o nominální hodnotě 500 Kč	30 500
Zůstatek k 31. 12. 2025	
61 kmenových akcií o nominální hodnotě 500 Kč	30 500

8. Vlastní kapitál

Výsledek hospodaření vytvořený v běžném období bude rozdělen na základě rozhodnutí valné hromady.

9. Rezervy

	Nevyčerpaná dovolená a odměny	Ostatní rezervy	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2025	485	350	5 235	6 070
Tvorba	366	690	--	1 056
Čerpání	- 485	- 350	- 5 235	- 6 070
Rozpuštění	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2025	366	690	--	1 056

V roce 2025 byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 8 399 tis. Kč (2024: 18 743 tis. Kč), zaplacené zálohy na daň z příjmů činily 19 332 tis. Kč (2024: 13 508 tis. Kč). Výsledná hodnota rezervy po započtení uhrazených záloh na daň z příjmů ve výši 10 933 tis. Kč je vykázána v položce „Stát – daňové pohledávky“.

V roce 2024 byla výsledná hodnota rezervy po započtení se zůstatkem zálohy na daň z příjmů vykázána v položce „Rezerva na daň z příjmů“ ve výši 5 235 tis. Kč.

10. Informace o tržbách

	2025	2024
Tržby za distribuci elektrické energie	110 039	117 900
Tržby za distribuci zemního plynu	2 316	2 249
Ostatní tržby z prodeje vlastních produktů a služeb	71 627	109 833
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	183 982	229 982
Jiné provozní výnosy	493	483

V roce 2025 a 2024 byly veškeré tržby realizovány v rámci České republiky.

Ostatní tržby z prodeje vlastních produktů a služeb zahrnují především služby likvidace elektřiny záporné regulační energie a poskytování služeb výkonové rovnováhy.

Jiné provozní výnosy představují zejména rozpouštění příspěvků na připojení k síti.

11. Informace o odměnách statutárním auditorům

Tyto informace jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky sestavené za konsolidační celek E.ON SE, ve kterém je společnost zahrnuta.

12. Zaměstnanci a členové řídicích a kontrolních orgánů

	Průměrný přepočtený počet		Mzdové náklady*	
	2025	2024	2025	2024
Zaměstnanci	17	17	15 296	14 590
Členové řídicích orgánů	2	2	2 089	1 972
Členové kontrolních orgánů	1	1	--	--
Celkem	20	20	17 385	16 562

* Mzdové náklady u členů řídicích a kontrolních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z výkonu jejich funkce.

V hodnotách mzdových nákladů uvedených výše nejsou zahrnuty náklady na služby ve formě přefakturace mzdových nákladů ze skupiny.

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídicích a kontrolních orgánů žádné zápůjčky a úvěry.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2025 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích a kontrolních orgánů.

13. Daň z příjmů**a) Splatná**

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2025 ve výši 8 399 tis. Kč (2024: 18 743 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2024 ve výši – 7 tis. Kč (za zdaňovací období 2023: 0 tis. Kč).

Local Energies, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

b) Odložená

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	- 4 825	- 3 617	- 4 825	- 3 617
Dlouhodobý nehmotný majetek	1	10	--	--	1	10
Rezervy	222	102	--	--	222	102
Ostatní dočasné rozdíly	--	--	--	--	--	--
Odložená daňová pohledávka / (závazek)	223	112	- 4 825	- 3 617	- 4 602	- 3 505

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2i) Daň z příjmu byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 %.

14. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

	2025	2024
Výnosy		
Prodej služeb	29 974	33 564
Úrokové výnosy	1 498	6 931
Celkem výnosy	31 472	40 495
Náklady		
Nákupy dodávek a služeb	70 251	75 208
Ostatní náklady	32	15
Celkem náklady	70 283	75 223
	2025	2024
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů a zálohy	2 818	1 438
Dohadné položky a ostatní pohledávky	3 976	3 976
Poskytnutý cash-pooling	41 983	43 178
Celkem pohledávky	48 777	48 592
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů včetně přijatých záloh	130	147
Dohadné položky a ostatní závazky	666	5 856
Celkem závazky	796	6 003

Současnému předsedovi představenstva Společnosti bylo v roce 2025 k dispozici služební vozidlo pro služební a soukromé účely. Vozidlo má Společnost ve svém majetku a jeho pořizovací hodnota bez DPH byla ve výši 725 tis. Kč (v roce 2024: 725 tis. Kč).

Local Energies, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

Na základě smluv o poskytování služeb Service Level Agreements („SLA“) využívá Společnost pro svou činnost služeb společností E.ON Česká republika, s. r. o., E.ON Energie, a.s. a E.GD Holding a.s. Služby mají charakter jak služeb specifických pouze pro distribuční soustavu, tak i služeb běžného typu, jako je např. zajištění infrastruktury informačních technologií, služeb fakturace, služeb mzdového účetnictví a účetnictví.

Specifikace služeb je realizována prostřednictvím příloh ke smlouvám o poskytování služeb, ve kterých je uvedena vždy oblast služeb s popisem jejich rozsahu.

15. Smluvní, potenciální a podmíněné závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2025 a 2024.

Společnost neevidovala k 31. prosinci 2025 a 2024 žádné smluvní závazky z operativních leasingů.

Smluvní závazky ze smluv o poskytování provozních služeb SLA na rok 2026 lze očekávat v obdobné výši jako v roce 2025, kdy činily 3 595 tis. Kč.

16. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky.

17. Významné následné události

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

Zlín, Malenovice dne 23. dubna 2026



Antonín Nesvadba
předseda představenstva



Petr Kristek
místopředseda představenstva